



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Пословни број. ИИ 643/2023
Дана 29.03.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца БАЧКА ПОЉА Д.О.О.**, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр. 77, МБ 21655872, ПИБ 112348633, чији је пуномоћник адв. Јасмина Јаковљевић, Нови Сад, Булевар Ослобођења 79, против **извршног дужника Ратко Новаковић**, Кљајићево, ул. Кордунашка бр. 20, ЈМБГ 2007984810603, чији је пуномоћник адв. Марко Стојименовски, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Ратко Новаковић, Кљајићево, ул. Кордунашка бр. 20, ЈМБГ 2007984810603, обим удела 1/1 и то:

- парцела број 5140, укупне површине 6275 м², потес Доње Ливаде, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 4132 м² и број дела парцеле 2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 2143 м², уписане у лист непокретности број 4576 КО Кљајићево;

Утврђена вредност непокретности износи 820.474,33 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 574.332,03 динара.

- парцела број 5415, укупне површине 11298 м², потес Источна градина, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписана у лист непокретности број 4576 КО Кљајићево;

Утврђена вредност непокретности износи 1.477.248,01 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.034.073,60 динара.

- парцела број 5416, укупне површине 12755 м², потес Источна градина, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, уписана у лист непокретности број 4576 КО Кљајићево;

Утврђена вредност непокретности износи 1.667.754,40 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 1.167.428,08 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **30.04.2024.** године путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута

електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценило је Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрајца бр.6/20, дана 10.10.2023. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 643/2023**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић